

ASEMAKAAVAN MUUTOS  
**TAMPERE**

KAUPUNGINOSA: TESOMAJÄRVI  
KORTTELI N:O 3782  
TONTIT N:O 3 JA 4  
KAUPUNGINOSA: IKURI  
KATUALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

KAUPUNGINOSA: TESOMAJÄRVI  
KORTTELI N:O 3782 OSA  
KATUALUETTA VESIMYLLYNKATU  
KAUPUNGINOSA: IKURI  
VIRKISTYSALUETTA

3782 Korttelin numero.

3 Tontin numero.

MYLLYPURO Kadun tai puiston nimi.

III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,5 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

A0 Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.

T-14 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontille saadaan sijoittaa enintään kaksi (2) asuinhuoneistoa laitoksen henkilökunnalle. Tontille on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kolme (3) työntekijää sekä toimistotilan kerrosalan 50 m<sup>2</sup> kohti.

TTV

Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

VL

Lähevirkistysalue.

PL

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

LR

Rautatiealue.

LR

Liikennealue, rautatiealue tms. alue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Istutettava tontin osa.

Ajoneuvoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.

e=0,5 Tontitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

TTV

Teollisuus- ja varastokortteli. Teollisuustontille saa sisustaa eri rakennuksen tai sen palonkestävästi eristettyyn rakennusosaan asuntoja sellaista henkilökuntaa varten, joiden alituisen läsnäolo on laitoksen toiminnalle välttämätön. Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m. Välinen alue on istutettava lehtipuun. Tontille on sijoitettava riittävät purkaus- ja kuormaustilat sekä vähintään yksi autopaikka kutakin viittä toimihenkilöä ja työntekijää kohti. Rakennusten etäisyyden toisistaan on oltava vähintään 12m. Korkeus saa olla enintään 2/3 niiden välisestä etäisyydestä, kuitenkin korkeintaan 22m.

Muutetaan 26.1.1977 vahvistettua asemakaavaa n:o 5155/22.11.1976 ja 18.10.1967 n:o 2516/16.9.1966.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

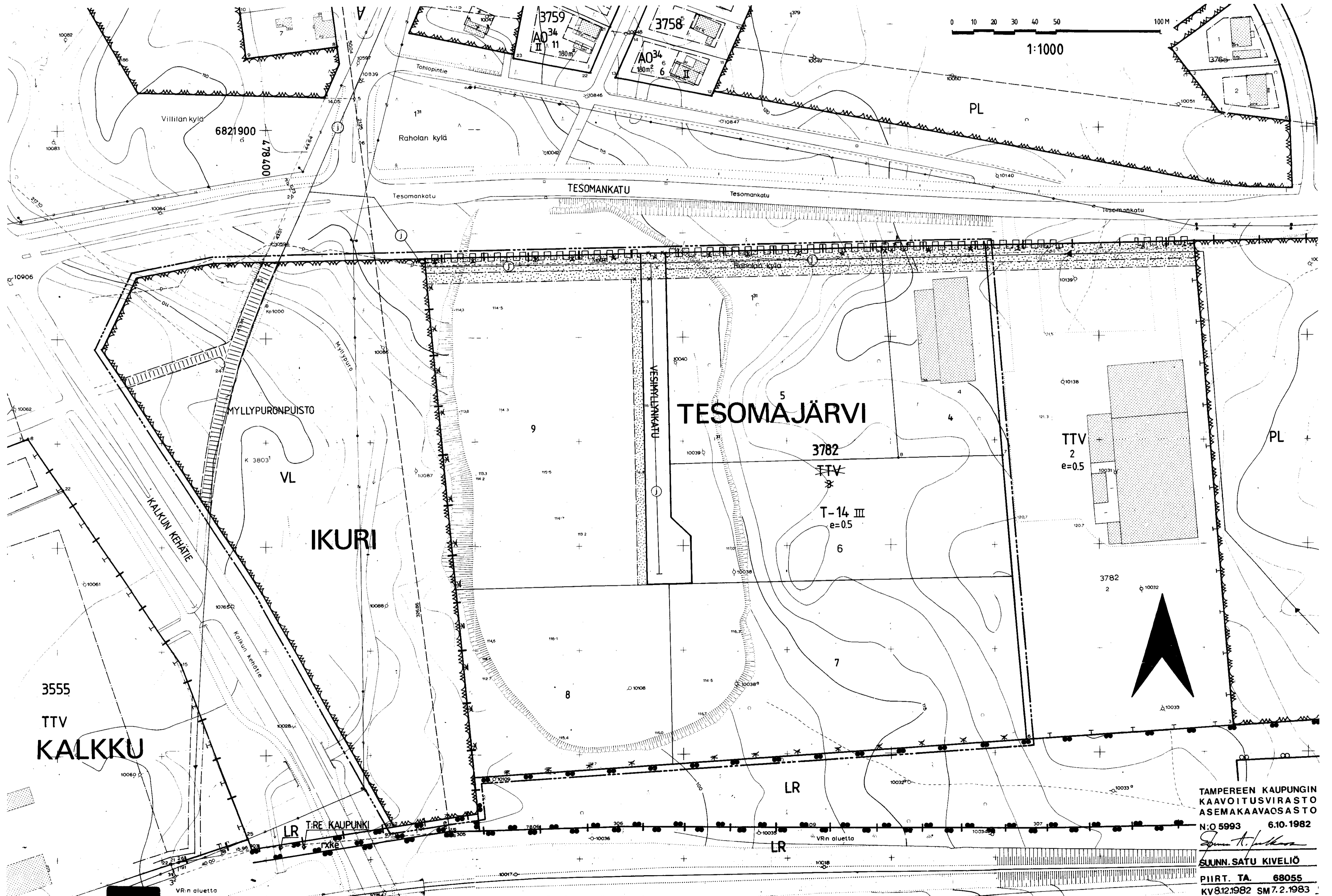
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

**TES**



TAMPEREEN KAUPUNGIN  
KAAVOITUSVIRASTO  
ASEMAKAVAOSASTO  
N:O 5993 6.10.1982  
Suunnittanut: *[Signature]*  
SUUNN. SATU KIVELIÖ  
PIIRT. TA. 68055  
KV8.12.1982 SM 7.2.1983